

Resumé af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2017 og Forslag til lokalplan 24.01.L07 for offentlige formål og boliger ved Skovparken i Ølgod samt udkast til Byrådets vurdering af disse

I forbindelse med den offentlige høring af Forslag til tillæg 17 til Kommuneplan 2017 og Forslag til lokalplan 24.01.L07 har Varde Kommune modtaget bemærkninger fra følgende:

1. Banedanmark (indkommet 20.08.2018) (ingen bemærkninger)
2. Ølgod udviklingsråd (indkommet 10.09.2018)
3. Ølgod Borgerforening (indkommet 14.09.2018)

Placering

Ølgod Udviklingsråd støtter etablering af et demenscenter i Ølgod, og finder, at placeringen er yderst velegnet.

Byrådets vurdering:

Det er ligeledes Byrådets vurdering, at den foreslåede placering er hensigtsmæssig.

Afledte justeringer:

Ingen

Trafik

Ølgod Udviklingsråd mener, at der mangler at blive taget stilling til hvorledes den øgede trafikmængde på Grønnegade skal afvikles med hensyntagen til de mange gående/skolebørn der krydser Grønnegade. Ølgod Udviklingsråd oplyser, at de tidligere har bedt kommunen om trafikforanstaltninger på denne strækning, idet der køres med hastigheder langt over det tilladte.

Ølgod Borgerforening oplyser, at de har afholdt offentligt møde tirsdag d. 11. september om planforslaget.

Ølgod Borgerforening foreslår, at indkørslen fra Tarmvej flyttes til en indkørsel fra Haulundvej.

Begrundelsen er, at man ved at etablere indkørslen på Tarmvej kommer til at køre ind over cykelstien. Desuden er Tarmvej mere trafikeret end Haulundvej, hvorfor trafikken ikke generes af kørslen fra og tilbage til demenscentret. Morten Lyngsø, ejeren af Grønnegade 40, fremhævede på mødet, som de også havde gjort i forhøringen af udkast til lokalplanen, problemet med øget trafikstøj, nu da der ikke længere er nogen bygninger på adressen Grønnegade 42. Ølgod Borgerforening foreslår derfor, at der foretages en støjmåling ved nr. 40, sådan at det kan konstateres hvor megen støj, ”som mængden af

trafik på Grønnegade/Tarmvej genererer”, og Ølgod Borgerforening foreslår, at der etableres en støjvold i det grønne beplantningsbælte, som skal etableres ud mod Tarmvej.

Byrådets vurdering:

Det er Byrådets vurdering, at en adgang fra Haulundvej til det nye plejecenter i Ølgod til personalekørsel m.v. er en mulig løsning, selvom Haulundvej ligger i landzone. Adgangen vil komme til at gå ind over ejendommen matr. nr. 18 Ølgod By, Ølgod. Løsningen forudsætter derfor, at der kan indgås en aftale med ejeren af dette areal om udlæggelse og anlæggelse af en privat fællesvej over matr. nr. 18 til matr. nr. 1b samt en aftale om tinglysning af de nødvendige oversigtsarealer på hans ejendom ved tilslutningen af den nye adgangsvej til Hallundvej. Løsningen skal i givet fald godkendes af Varde Kommunes vejmyndighed og forelægges politiet til godkendelse.

Hvis denne løsning benyttes må der ikke også etableres en adgangsvej direkte til Tarmvej.

Det vurderes fortsat, at det er mest hensigtsmæssigt, at adgangsvejen placeres i byzonen ved Tarmvej.

I forbindelse med forhøringen af udkastet til lokalplanen blev problemstillingen vedrørende trafikstøj og trafiksikkerhed vurderet således: *Det er Byrådets vurdering, at støjgener ved Grønnegade 40 ikke kan afhjælpes ved etablering af støjdæmpende foranstaltninger inden for lokalplanområdet. En lokalplan kan ikke regulere forhold uden for lokalplanområdet herunder fx hastigheds- og støjdæmpende foranstaltninger. Det vurderes at være hensigtsmæssigt, at der gives mulighed for at etablere støjdæmpning inden for lokalplanområdet, hvis det viser sig nødvendigt.*

Fritliggende fodgængerfelter kun må etableres, hvor både den kørende og den gående færdsel er så tæt, at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik (§ 184 i bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning).

Trafiktællinger har vist, at der ikke var mange krydsende bløde trafikanter og trafiktætheden var så lav, at de pågældende ingen problemer havde med at krydse kørebanen. Der sker løbende en vurdering af de trafiksikkerhedsmæssige forhold i området.

Det er fortsat Byrådets vurdering, at ovenstående er gældende. Efter forhøringen blev lokalplanforslaget tilrettet, så lokalplanen giver mulighed for at etablere nødvendig støjafskærmning inden for lokalplanområdet, hvilket fremgik af det offentliggjorte lokalplanforslag.

Afledte justeringer:

Det indskrives i lokalplanens § 5.1.1, at hvis der kan indgås en aftale mellem grundejer, politiet og Varde Kommunes vejmyndighed, kan der etableres en vejadgang via Haulundvej. Der kan dog ikke både etableres en adgang via Tarmvej og Haulundvej.

